

Постоянна комисия по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология” при ОбС – гр. Ябланица

ПРОТОКОЛ № 10

Днес 21.11.2024г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Присъстваха 3 общински съветници. Със заявление за отсъствие - г-н Милен Миленов-общ.съветник. Със закъснение г-н Симо Иванов-общ.съветник и г-н Янислав Костов-общ.съветник.

Присъстват: г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-н Владимир Василев-мл.експ. СП, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница

Заседанието откри и ръководи г-н Любен Василев-председател ПК.

г-н Василев-председател ПК – представи проекта за дневен ред и обяви процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Г-н Симо Иванов-общ.съветник се включи в заседанието на постоянната комисия.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Председател Общински съвет, относно даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025г. и определяне на цена за ползването им.

2. Предложения от Кмета на Общината:

2.1. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

2.2. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в с. Орешене.

2.3. Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идент. 87014.99.579, 87014.99.583 и 87014.99.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на местност „Деветя дола“, гр. Ябланица, община Ябланица.

2.4. Приемане на информация за състоянието на гробищните паркове на територията на община Ябланица.

2.5. Приемане на информация за подготовката на Община Ябланица за работа при зимни условия.

2.6. Приемане на информация за състоянието на водопреносната и канализационната мрежа на територията на община Ябланица

3. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложение от Председател Общински съвет, относно даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски

пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025г. и определяне на цена за ползването им.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, Иван Георгиев-общ.съветник, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Найден Найденов-кмет на общината, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ.

Г-н Румен Гаврилов-общ.съветник – акцентира вниманието върху проекта за решение и предложи поземлени имоти с идент. 06450.225.121 и 06450.52.122 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Брестница да отпаднат, след като за тази стопанска година няма да са необходими за нуждите на Община Ябланица, годишната наемна цена да бъде определена в размер на 23лв. Поясни, че същата цена е била определена и за миналата стопанска година.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на предложението, направено в хода на дебата, наемната цена за отдаване на имотите – полски пътища под наем за стопанската 2024/2025г. да е в размер на 23лв. на дка.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 3 общински съветници – **Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

Предложението се приема.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на предложението, направено в хода на дебата, поземлени имоти с идент. 06450.225.121 и 06450.52.122 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Брестница да отпаднат от проекта за решение поради отпаднала необходимост от тяхното ползване от страна на Община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 3 общински съветници – **Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

Предложението се приема.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на целия проект за решение с направените и приети корекции и допълнения.

По т. 1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 43

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Предложение от Председател Общински съвет, относно даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне имоти-полски пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025г. и определяне на цена за ползването им.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с Искане с изх. № РД-12-04-326/13.11.2024г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2024/2025г. имоти – проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имоти, и попадащи в масивите за ползване на земеделски земи в землищата на Община Ябланица, на лицата ползващи съответните масиви, съгласно списъци (Приложение №1), неразделна част от настоящото решение, с изключение на следните имоти – полски пътища, осигуряващи достъп до водоеми и инфраструктурни обекти с особена важност за Община Ябланица, както и служби и поделения на държавни учреждения на територията на общината:

- за гр. Ябланица:

Полски път с идентификатор 87014.7.388 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,635 дка;

Полски път с идентификатор 87014.42.359 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,851 дка;

Полски път с идентификатор 87014.87.457 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 1,868 дка;

Полски път с идентификатор 87014.25.387 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ 5,286 дка.

- за с. Брестница:

Полски път с идентификатор 06450.53.125 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Брестница с площ 17,877 дка;

- за с. Голяма Брестница:

Полски път с идентификатор 15655.106.355 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Голяма Брестница с площ 10,518 дка;

Полски път с идентификатор 15655.137.21 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Голяма Брестница с площ 4,791 дка;

- за с. Златна Панега:

Полски път с идентификатор 31098.68.74 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ 4,555 дка;

Полски път с идентификатор 31098.66.99 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега с площ 1,629 дка;

- за с. Орешене:

Полски път с идентификатор 53730.55.79 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Орешене с площ 2,476 дка;

- за с. Батулци:

Полски път с идентификатор 02909.32.152 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Батулци с площ 2,171 дка;

- за с. Добревци:

Полски път с идентификатор 21381.82.205 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 40,192 дка;

Полски път с идентификатор 21381.39.243 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 10,620 дка;

Полски път с идентификатор 21381.24.227 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Добревци с площ 5,663 дка;

- за с. Дъбравата:

Полски път с идентификатор 24390.79.349 по Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Дъбравата с площ 1,520 дка;

2. Определя годишна наемна цена за стопанската 2024/2025 година в размер на **23 лв./дка**, за ползване на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, описани в Приложение № 1 на ОД „Земеделие“ гр. Ловеч.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници – **Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – не участва в проведените процедури „Гласуване“ по приемане на Решение № 89 поради изразено устно деклариране за наличие на зависимости, съгласно чл. 73-79 от Закона за противодействие на корупцията.

По точка 2. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 2.1. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на общината.

По т. 2.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 44

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура, а именно „Водопроводно отклонение към УПИ IV-637, кв. 31 по плана на кв. „Шумнене“, гр. Ябланица – незастроен“, съставляващ поземлен имот с идент. 87014.706.2724, с обща дължина 6,5 м., съгласно одобрено трасе през общински имот с идент. 87014.706.747 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица, общ. Ябланица /м-т „Пали лула“/.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Чавдар Стефанов Христов.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица да издаде заповед по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.2. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в с. Орешене. Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на.

По т. 2.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 45

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в с. Орешене.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура, а именно „Водопроводно отклонение за поземлен имот с идент. 53730.700.39 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Орешене“ намиращ се в УПИ IX-39, кв. 11 по регулационния план на с. Орешене, общ. Ябланица, обл. Ловеч, с обща дължина 6 м., съгласно одобрено трасе през общински имот с идент. 53730.700.5364 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешене, общ. Ябланица.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Николай Петров Лаков.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на

територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица да издаде заповед по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.3. Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идент. 87014.99.579, 87014.99.583 и 87014.99.585 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на местност „Девеття дола“, гр. Ябланица, община Ябланица.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на.

По т. 2.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 46

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идент. 87014.99.579, 87014.99.583 и 87014.99.585 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на местност „Девеття дола“, гр. Ябланица, община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идент. 87014.99.579, 87014.99.583 и 87014.99.585 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на местност „Девеття дола“, гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, с цел обединяване на трите поземлени имота в един новообразуван поземлен имот и обособяване на нов УПИ с отреждане „За жилищно строителство“, жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм, промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и бъдещо изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решенията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 2.4. Приемане на информация за състоянието на гробищните паркове на територията на община Ябланица.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Найден Найденов-кмет на общината, г-н Симо Иванов-общ. съветник, г-н Иван Георгиев-общ.съветник.

Г-н Янислав Костов-общ.съветник се включи в заседанието на постоянната комисия.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представената информация от кмета на общината.

По т. 2.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 47

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Приемане на информация за състоянието на гробищните паркове на територията на община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, ал. 2 от ЗМСМА.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема представената Информация за състоянието на гробищните паркове на територията на община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Янислав Костов;**
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 2.5. Приемане на информация за подготовката на Община Ябланица за работа при зимни условия.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-н Найден Найденов-кмет на общината.

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на представената информация от кмета на общината.

По т. 2.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 48

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

Относно: Приемане на информация за подготовката на Община Ябланица за работа при зимни условия.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Приема представената информация от Кмета на Общината, относно подготовката на Община Ябланица за работа при зимни условия за сезон 2024/2025г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.6. Приемане на информация за състоянието на водопреносната и канализационната мрежа на територията на община Ябланица

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Симо Иванов-общ.съветник, г-н Найденов-кмет на общината, г-н Иван Георгиев-общ.съветник.

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на представената информация от кмета на общината.

По т. 2.6. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 49

гр. Ябланица, 21.11.2024г.

1. Приема представената Информация за състоянието на водопреносната и канализационната мрежа на територията на община Ябланица

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 3. Питания, мнения, разни.

Няма депозирани писмени питання, устни също не бяха отправени, прие което г-н Любен Василев-председател ПК, поради изчерпване на дневния ред, закри заседанието на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Любен Василев: /п/

Председател Постоянна комисия

*„Териториално развитие, инфраструктура
и благоустрояване, селско и горско стопанство,
транспорт, екология”*